

AMÉNAGEMENT



© Jad Sylla

Paris 18°

Chapelle International

Nouveau visage métropolitain
Porte de la Chapelle



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/chapelle

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **7ha**, un nouveau quartier urbain de **150 000 m² SDP** accueillera environ **3 000** habitants et plus de **3 000** salariés d'ici **2024**.



56 000 m²
de logements



35 000 m²
de bureaux



8 000 m²
de SOHO



6 000 m²
d'équipements
publics



3 000 m²
de terrains de sport
aménagés en toiture



35 000 m²
d'hôtel logistique
embranché



22 000 m²
d'espaces
publics plantés
dont **1,1 ha**
d'espaces verts



7 000 m²
d'agriculture
urbaine

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Equipe de conception urbaine :

- l'AUC
- OGI
- Bureau Bas Smets
- TERRE ECO

Opérateurs immobiliers :

- ICF Habitat La Sablière
- Ville de Paris
- RIVP
- Sogaris
- Sogeprom
- Linkcity
- Vinci Immobilier
- Legendre Immobilier

50% EnR

Boucle de chaleur : valorisation de la chaleur fatale d'un data center + biogaz

Structure bois et label E3C1

Lots H et I

Bureaux Label HQE excellent

2 200 tonnes de pavés réutilisés

- Réalisation engagée à **90%**
- Taux de commercialisation : **100%**
- Premiers habitants installés à l'**été 2019**
- Livraison du Lot H : **fin 2022**
- Livraison du Lot I : **fin 2023**